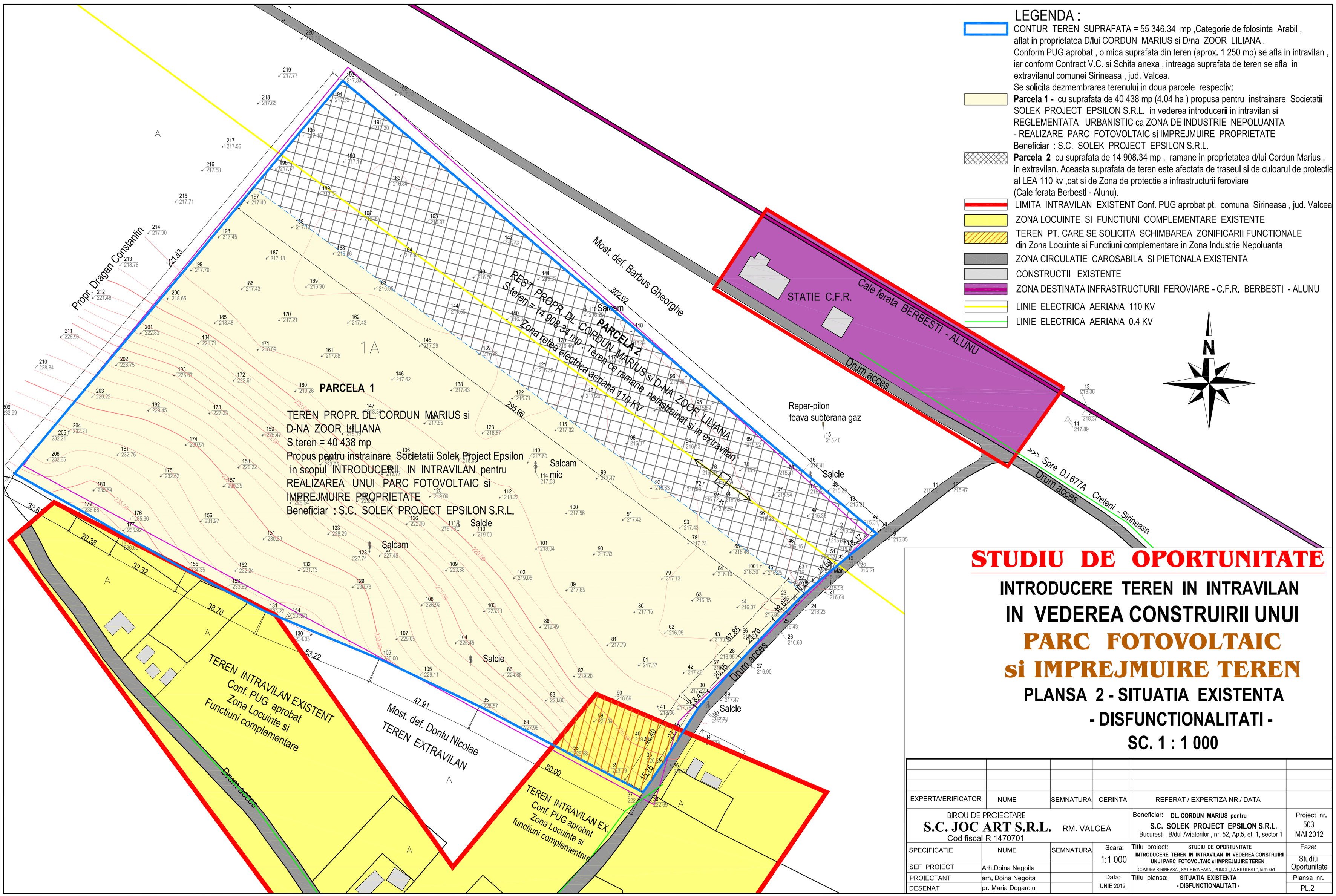

LEGENDA :

CONTUR TEREN SUPRAFATA = 55 346.34 mp ,Categorie de folosinta Arabil , aflat in proprietatea D/lui CORDUN MARIUS si D/na ZOOR LILIANA .
Conform PUG aprobat , o mica suprafata din teren (aprox. 1 250 mp) se afla in intravilan , iar conform Contract V.C. si Schita anexa , intreaga suprafata de teren se afla in extravilanul comunei Sirineasa , jud. Valcea.
Se solicita dezmembrarea terenului in doua parcele respectiv:

Parcela 1 - cu suprafata de 40 438 mp (4.04 ha) propusa pentru instrainare Societatii SOLEK PROJECT EPSILON S.R.L. in vederea introducerii in intravilan si REGLEMENTATA URBANISTIC ca ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA - REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC si IMPREJMUIRE PROPRIETATE
Beneficiar : S.C. SOLEK PROJECT EPSILON S.R.L.

Parcela 2 cu suprafata de 14 908.34 mp , ramane in proprietatea d/lui Cordun Marius , in extravilan. Aceasta suprafata de teren este afectata de traseul si de culoarul de protectie al LEA 110 kv ,cat si de Zona de protectie a infrastructurii feroviare (Cale ferata Berbesti - Alunu).

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT Conf. PUG aprobat pt. comuna Sirineasa , jud. Valcea
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- TEREN PT. CARE SE SOLICITA SCHIMBAREA ZONIFICARII FUNCTIONALE din Zona Locuinte si Functiuni complementare in Zona Industrie Nepoluanta
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DESTINATA INFRASTRUCTURII FEROVIARE - C.F.R. BERBESTI - ALUNU
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 0.4 KV

STUDIU DE OPORTUNITATE

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC FOTOVOLTAIC si IMPREJMUIRE TEREN

PLANSA 2 - SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -

SC. 1 : 1 000

EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
BIROU DE PROIECTARE **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VALCEA Cod fiscal R 1470701				Beneficiar: DL. CORDUN MARIUS pentru **S.C. SOLEK PROJECT EPSILON S.R.L.** Bucuresti , B/dul Aviatorilor , nr. 52, Ap.5, et. 1, sector 1	Proiect nr. 503 MAI 2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1 000	Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC FOTOVOLTAIC si IMPREJMUIRE TEREN COMUNA SIRINEASA , SAT SIRINEASA , PUNCT „LA BITULESTI", tarla 451	Faza: Studiu Oportunitate
SEF PROIECT	Arh.Doina Negoita				
PROIECTANT	arh. Doina Negoita		Data: IUNIE 2012	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -	Plansa nr. PL.2
DESENAT	pr. Maria Dogaroiu				